

Handläggare
Martin Svensson
Telefon: 08-50826845 270 79**Till**
Fastighetsnämnden
2025-09-30Louice Persson
Telefon: 08-508 276 10Idrottsnämnden
2025-09-30

Ny Multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1

Lägesrapport

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Ny Multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Ny Multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1

Sammanfattning

Mot bakgrund av de nya förutsättningarna, bland annat tillkommande projekt på andra platser samt ändrade befolkningsprognoser, föreslår förvaltningarna en ny väg framåt för projektet där det sker en utbyggnad i etapper.

- Prioritera utemiljön i ett första skede:
 - Spontanidrott; basket, utegym, löparslinga, trygghetsskapande åtgärder.
 - Ispist på befintlig 7-spelsplan.
 - Eventuellt lägga värmepist på 11-spelsplan i samband med omläggning av konstgräs.
 - Eventuell anpassning för rugby.
- Renovering av befintliga servicefunktioner och eventuellt tillkommande servicefunktioner som exempelvis fler omklädningsrum.
- Innehållet i multihallen ses över, befintlig byggrätt ses som en värdefull resurs för kommande behov.

Ärendet

Bakgrund

Vårbergs IP är belägen på del av fastigheten Skärholmen 2:1, i sydvästra delen av Stockholm. Vårbergs IP anlades under åren 1975–1976 och är belägen längs med Vårbergsvägen i stadsdelen Vårberg. Idrottsplatsen består idag av bland annat tre konstgräs-fotbollsplaner, en uttjänt ishockeyrink, tekniksegment som höjdhopp, längdhopp och kula, spontanidrottsyta, servicebyggnader, förråd, omklädningsrum, servering, allmänhetens toaletter, domar-rum samt klubbtrymmen. I slutet av 2010 togs ett beslut om ett start-PM avseende planläggning av Vårbergs IP och 2014-01-11 vann den nya detaljplanen för idrottsplatsen laga kraft.



Vårbergs IP. Bild från Eniro.

Utvecklingen av Vårbergs idrottsplats påbörjades 2018 med att den dåvarande grusplanen fick konstgräs och den gamla konstgräsplanen fick nytt konstgräs. 11-spelsplanerna fick ny belysning och läktare. Runt en av spelplanerna finns en rundbana för friidrott.

Under 2023 färdigställdes en mindre 7-spelplan med konstgräs. Planen har måtten 55 x 36 meter och är placerad sydväst om 11-spelsplanerna. Den öppna gräsytan intill 7-spelsplanen anpassades med en fördjupning för att kunna samla upp stora mängder vatten vid skyfall. Marken planterades med äng för att bidra till den biologiska mångfalden.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

En kompletterande servicebyggnad har uppförts med omklädningsrum, toaletter, förråd, tvättstuga och teknikutrymmen som kan nyttjas av de som använder utomhusytorna. Servicebyggnaden innehåller även ett maskingarage.

Parkeringen vid Vårbergs idrottsplats har förbättrats och utökats till 60 parkeringsplatser. Hälften av platserna har fått laddstolpar för elbilar.

Tidigare beslut

Förutom det senaste utredningsbeslutet har tidigare beslut avsett hela projektet för utveckling av Vårbergs IP, där multihallen ingått.

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
<i>Utredningsbeslut</i>	<i>FN/IDN</i>	<i>Mars 2016</i>	<i>FSK Dnr 4.1-071/2016 IDF Dnr 08.01.01/241/2016</i>
<i>Reviderat utredningsbeslut</i>	<i>FN/IDN</i>	<i>Jan 2017</i>	<i>FSK Dnr 4.1-071/2016 IDF Dnr 08.01.01/241/2016</i>
<i>Inriktningsbeslut</i>	<i>FN/IDN</i>	<i>Maj 2018</i>	<i>FSK Dnr 2017/00103 IDF Dnr 08.01.01/241/2016</i>
<i>Utredningsbeslut (endast multihallen)</i>	<i>FN/IDN</i>	<i>Maj 2023</i>	<i>FSK Dnr 2023/171 Dnr IDN 5.1.1/2023/1155</i>

Efter inriktningsbeslutet 2018 beslutades av dåvarande majoritet att multihallen skulle uppföras av privat aktör, varför nedan projekt brutits ut ur de tidigare besluten som gällde för hela Vårbergs IP. Multihallen övergick sedan återigen till att uppföras i fastighetskontorets regi.

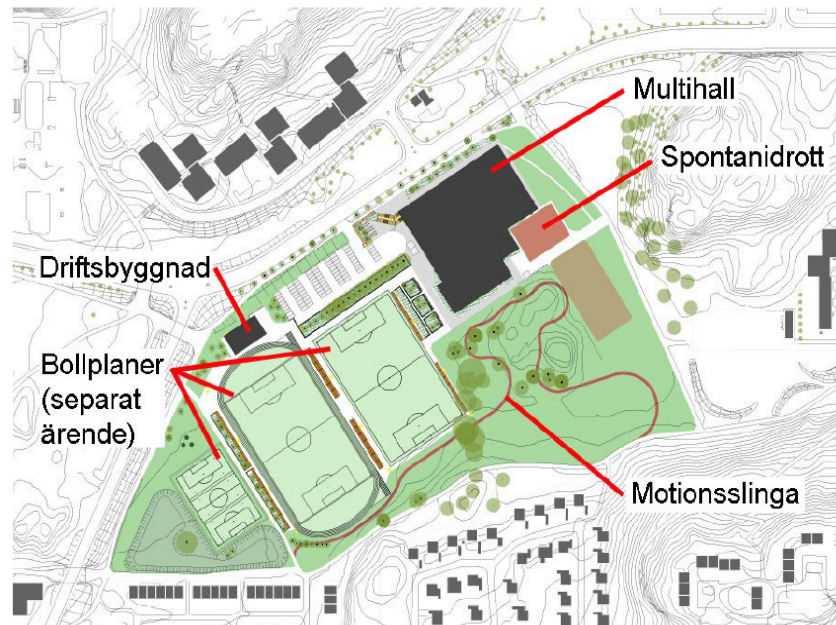
- FSK Dnr 2022/313 – Ny servicebyggnad på Vårbergs IP.
- FSK Dnr 2018/385 – Nybyggnad av konstgräsplaner och torrdamm.
- FSK Dnr 2020/600 – 7-spelsplan och torrdamm.

Beskrivning av projektet

En detaljplan finns framtagen för Vårbergs IP där multihall, servicebyggnad, fotbollsplaner med mera är inkluderade (DP 2010–14752). På Vårbergs IP har tidigare föreslagits att uppföra en ny anläggning bestående av en multihall samt ytor för spontanidrott. Multihallen planerades bestå av en teknikhall för fotboll (7-spelsplan) samt funktioner för friidrott, fullstor idrottshall för

inomhusidrotter som handboll, innebandy, basketboll, volleyboll, gymnastik, skolidrott, plus boulebanor samt en fritidsgård i stadsdelsnämndens regi. I hallen planerades det även för bokningsbara flexibla mötes- och motionsrum, förråd, omklädningsrum, café, mindre föreningskanslier med mera.

I utomhusmiljön kommer ytor för spontanidrott, för exempelvis basket, isbana, utegym, lekplats och motorikbana skapas som ett tillskott för stadsdelen, samt en motionsslinga. Dialogarbete med fokus på unga tjejer har genomförts gällande behov och önskemål för utomhusytorna.



Situationsplan Vårbergs IP

Avvikelser

Sedan utredningsbeslutet har projektet fått anpassa sig till nya förutsättningar. Inom ny detaljplan ”Detaljplan för Vårbergsvägen, del av fastigheten Skärholmen 2:1 m.fl. i stadsdelarna Vårberg och Skärholmen, S-Dp 2016–15393”, som vann laga kraft 2023-04-05, beslutades det att Vårbergsvägen flyttas söderut mot Vårbergs IP. Detta innebar ett justerat läge för den planerade multihallen, vilket även påverkade fotavtrycket för multihallen. Även förutsättningarna för idrottsplatsens utedelar förändrades.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Skärholmens stadsdelsnämnd har sedan utredningsbeslutet ändrat sig och lämnat sina tidigare planer på att etablera verksamhet inom multihallen, vilket inneburit en omprojektering då lokaler för fritidsgården utgått. Utifrån de nya förutsättningarna krävdes en ny

behovsanalys för att hitta rätt inriktning för projektet. Den nya inriktningen var bland annat ett mer koncentrerat innehåll på multihall, idrottshall samt anpassning av motionsrum för eventuella specialidrotter. I övrigt gällande verksamhetsfunktioner samt utedel så kvarstod behoven.

En ny kalkyl för projektet togs fram som visade en högre investeringsvolym än tidigare indikation. För att komma ner i kostnader gick förvaltningarna igenom projektets innehåll och utförande. Parallellt har en rad nya planeringsförutsättningar förändrat behoven för detta projekt:

- Skolan intill Vårbergs IP är nu planerad till efter 2045 – De nya befolkningsprognoserna har påverkat skolplaneringen och den tilltänkta skolan som idrottshallen primärt var avsedd att nyttjas av under dagtid blir inte aktuell förrän tidigast om 20 år.
- De nya befolkningsprognoserna innebär även att behovet av idrottshall har minskats i stadsdelsnämndområdet.
- Intill Lillholmsskolan uppförs en ny idrottshall av SISAB där idrottsförvaltningen är hyresgäst och kommer nyttjas av skolan på dagtid. Den planeras stå klar preliminärt år 2029. Även om denna idrottsfunktion inte planeras som en fullstor idrottshall så blir det ett tillskott för det lokala utbudet av hallar, vilket ger en balans utifrån nyckeltalen för idrottshallar.
- Enskede friidrotts- och fotbollshall – Multihall med 7-spelsplan i konstgräs inomhus har tillkommit i planeringen. Genomförandebeslut förväntas fattas under hösten 2025.

Kommande period

Mot bakgrund av de nya förutsättningarna föreslår förvaltningarna en ny väg framåt för projektet där det sker en utbyggnad av Vårbergs IP i etapper.

- Prioritera utemiljön i ett första skede:
 - Spontanidrott; basket, utegym, löparslinga, trygghetsskapande åtgärder.
 - Ispist på befintlig 7-spelsplan.
 - Eventuellt lägga värmepist på 11-spelsplan i samband med omläggning av konstgräs.
 - Eventuell anpassning för rugby.
- Renovering av befintliga servicefunktioner och eventuellt tillkommande servicefunktioner som exempelvis fler omklädningsrum.

- Innehållet i multihallen ses över, befintlig byggrätt ses som en värdefull resurs för kommande behov.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma till respektive nämnd med ett utredningsbeslut per delprojekt för att möjliggöra en utbyggnad i etapper.

Slut

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högländ	2025-09-17
Anders Göran,Kindberg	2025-09-17